|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Аннотация** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Рабочей программы дисциплины** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Кафедра региональной, муниципальной экономики и управления  |  |  |
| Дисциплина  | Основы землеустройства  |  |  |
| Направление подготовки  | 21.03.02 Землеустройство и кадастры  |  |  |
| Профиль  | Землеустройство и инвестиционное проектирование  |  |  |
| Объем дисциплины  | 5 з.е  |  |  |
| Формы промежуточной аттестации  | Экзамен, Курсовая работа |  |  |
| **Краткое** **содержание** **дисциплины**  |
|  |  |  |
|  |
| Тема | Наименование темы |  |
| Тема 1. | Основные понятия и содержание землепользования и землеустройства (УК-4). |  |
| Тема 2. | Возникновение и развитие землеустройства (УК-4). |  |
| Тема 3. | Система землеустройства в Российской Федерации. Нормативно-правовая основаземлеустроительной деятельности. (ОПК-7) |  |
| Тема 4. | Организационно-экономические основы землеустройства. Способы и обоснованиярезультатов исследований в области землеустройства и кадастров. (ОПК-5) |  |
| Тема 5. | Природные, экономические и социальные условия, учитываемые приземлеустройстве (ПК-1). |  |
| Тема 6. | Основы землеустроительного проектирования (ПК-1). |  |
| Тема 7. | Виды технической документации в области землеустройства (ОПК-7). |  |
| Тема 8. | Межхозяйственное и внутрихозяйственное землеустройство (ОПК-5). |  |
| Тема 9. | Основы деловой коммуникации в области землеустройства. Основные термины иопределения, используемые специалистами в области землеустройства: словарьземлеустроителя. (УК-4) |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Список** **литературы**  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Основная литература:** |
| 1. Буров М.П. Планирование и организация землеустроительной и кадастровой деятельности[Электронный ресурс]:Учебник. - Москва: Издательско-торговая корпорация "Дашков и К", 2020. -366 с. – Режим доступа: https://znanium.com/catalog/product/1091148 |
|
| 2. Антипин Основы землеустройства. Курс лекций. Лекция 1. Основные понятия исодержание землепользования и землеустройства (правовые основы землеустройства) [Электронныйресурс]:. - Екатеринбург: [б. и.], 2020. - 1 – Режим доступа: http://lib.wbstatic.usue.ru/202009/7.mp4 |
| 3. Антипин Основы землеустройства. Курс лекций. Лекция 2. Организационно-экономическиеосновы землеустройства (теоретические основы землеустройства и земельных отношений )[Электронный ресурс]:. - Екатеринбург: [б. и.], 2020. - 1 – Режим доступа:http://lib.wbstatic.usue.ru/202009/8.mp4 |
| 4. Антипин Основы землеустройства. Курс лекций. Лекция 3. Основы землеустроительногопроектирования (основы землеустройства: стратегический аспект) [Электронный ресурс]:. -Екатеринбург: [б. и.], 2020. - 1 – Режим доступа: http://lib.wbstatic.usue.ru/202009/9.mp4 |
|  |  |  |  |  |  |
| **Дополнительная литература:** |

|  |
| --- |
| 1. Прорвич В.А. Оценка урбанизированных земель [Электронный ресурс]:Учебное пособие. -Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2019. - 775 с. – Режим доступа:https://znanium.com/catalog/product/1027751 |
| 2. Блиновская Я.Ю., Задоя Д. С. Введение в геоинформационные системы [Электронныйресурс]:Учебное пособие. - Москва: Издательство "ФОРУМ", 2022. - 112 – Режим доступа:https://znanium.com/catalog/product/1734819 |
| 3. Асаул А. Н., Загидуллина Г. М., Люлин П. Б., Сиразетдинов Р. М. Экономика недвижимости[Электронный ресурс]:учебник для вузов. - Москва: Юрайт, 2022. - 353 с – Режим доступа:https://urait.ru/bcode/492939 |
|  |
| **Перечень** **информационных** **технологий,** **включая** **перечень** **лицензионного** **программного** **обеспечения** **и** **информационных** **справочных** **систем,** **онлайн** **курсов,** **используемых** **при** **осуществлении** **образовательного** **процесса** **по** **дисциплине**  |
|  |
| **Перечень лицензионного программного обеспечения:** |
|  |
| Astra Linux Common Edition. Договор № 1 от 13 июня 2018, акт от 17 декабря 2018. Срок действия лицензии - без ограничения срока.  |
| МойОфис стандартный. Соглашение № СК-281 от 7 июня 2017. Дата заключения - 07.06.2017. Срок действия лицензии - без ограничения срока.  |
|  |
| **Перечень информационных справочных систем, ресурсов информационно-****телекоммуникационной сети «Интернет»:** |
| Справочно-правовая система Консультант +. Срок действия лицензии до 31.12.2023    |
| Справочно-правовая система Гарант. Договор № 58419 от 22 декабря 2015. Срок действия лицензии -без ограничения срока   |
|  |
| Аннотацию подготовил: Лукашенок Т.Р.  |

.

**Перечень курсовых работ**

|  |
| --- |
| 1. Межевание и землеустройство: взаимосвязь, современное состояние и перспективы.
 |
| 1. Установления и размещения зон с особыми условиями использования территории: современное состояние, особенности, перспективы развития.
 |
| 1. Эколого-хозяйственная оценка территории.
 |
| 1. Прогнозирование и планирование развития объектов землеустройства.
 |
| 1. Формы землепользования и землеустройства в Российской Федерации.
 |
| 1. Почвенные, геоботанические обследования и изыскания земель.
 |
| 1. Инвентаризация земель и ее роль в процессе землеустройства.
 |
| 1. Природно-сельскохозяйственное районирование территории.
 |
| 1. Формирование объектов землеустройства: современное состояние, особенности, направление развития.
 |
| 1. Внутрихозяйственное землеустройство: организация территорий для традиционного образа жизни коренных малочисленных народов.
2. Внутрихозяйственное землеустройство: организации рационального использования земель сельскохозяйственного назначения
 |
| 1. Землеустроительная документация: современное состояние и перспективы развития.
2. Землеустроительные мероприятия: современное состояние и перспективы развития.
 |
| 1. Государственный мониторинг земель в процессе землеустройства.
 |
| 1. Информационное обеспечение процесса землеустройства.
 |
| 1. Землеустройство как основа государственного кадастрового учета земель.
 |
| 1. Землеустройство как основа государственной кадастровой оценки земель.
 |
| 1. Государственное регулирование проведения землеустройства.
 |
| 1. Геодезические и картографические работы как основа землеустройства.
 |
| 1. Землеустроительное проектирование: современное состояние и перспективы развития.
 |
| 1. Методы охраны земель в системе землеустройства.
 |
| 1. Организация территории деградированных земель.
 |
| 1. Правовое обеспечение землеустройства и кадастра недвижимости.
 |
| 1. Межхозяйственное землеустройство: современное состояние и перспективы развития.
 |
| 1. Кадастровое деление территории Российской Федерации как основа землеустройства.
 |
| 1. Градостроительное зонирование как основа землеустройства.
 |
| 1. Территориальное планирование и землеустройство: взаимосвязь, современное состояние и перспективы.
 |
| 1. Стратегическое планирование и землеустройство: взаимосвязь, современное состояние и перспективы.
 |