|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Аннотация** | | |  |
| **Рабочей программы дисциплины** | | |  |
|  |  |  |  |
| Кафедра региональной, муниципальной экономики и управления | | | |
| Дисциплина | | Управление инвестиционными проектами | |
| Направление подготовки | | 21.03.02 Землеустройство и кадастры | |
| Профиль | | Землеустройство и инвестиционное проектирование | |
| Объем дисциплины | | 5 з.е | |
| Формы промежуточной аттестации | | Экзамен, Курсовая работа | |
| **Краткое** **содержание** **дисциплины** | | | |
| Тема | Наименование темы | | |
| Тема 1. | Инвестиции как экономическая категория. Субъекты и объекты инвестиций, классификация инвестиций | | |
| Тема 2. | Инвестиционная деятельность региона: сущность, цели и задачи. Формы и методы государственного регулирования инвестиционной деятельности | | |
| Тема 3. | Инвестиционный проект: понятие и содержание. Разработка инвестиционного проекта. Классификация и виды инвестиционных проектов. Региональный инвестиционный проект | | |
| Тема 4. | Экспертиза инвестиционного проекта и формирование экспертного заключения о возможности реализации инвестиционного проекта, описание местоположения и установление на местности границ объектов землеустройства и разработка проектной землеустроительной документации | | |
| Тема 5. | Источники и методы финансирования региональных и муниципальных проектов | | |
| Тема 6. | Особенности оценки эффективности социальных проектов региона | | |
| Тема 7. | Современные подходы и практики формирования инвестиционных стратегий регионального развития | | |
|  |  |  |  |
| **Список** **литературы** | | | |
|  |  |  |  |
| **Основная литература:** | | | |
| 1. Леонтьев В. Е., Бочаров В. В. Инвестиции [Электронный ресурс]:Учебное пособие. - Москва: Издательство "Магистр", 2010. - 416 – Режим доступа: https://znanium.com/catalog/product/198282 | | | |
| 2. Кукина И.В., Унагаева Н.А. Проектная и исследовательская деятельность в сфере территориального планирования, градостроительного зонирования, в области планировки территории [Электронный ресурс]:Учебное пособие. - Красноярск: Сибирский федеральный университет, 2017. - 212 – Режим доступа: https://znanium.com/catalog/product/1032107 | | | |
| 3. Мелкумов Я. С. Инвестиционный анализ [Электронный ресурс]:Учебное пособие. - Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2019. - 176 – Режим доступа: https://znanium.com/catalog/product/1009034 | | | |
| 4. Ковалева Л. В. Инвестиционная региональная политика [Электронный ресурс]:Учебное пособие для вузов. - Москва: Юрайт, 2022. - 317 – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/496284 | | | |
| 5. Воронцовский А. В. Управление инвестициями: инвестиции и инвестиционные риски в реальном секторе экономики [Электронный ресурс]:Учебник и практикум для вузов. - Москва: Юрайт, 2022. - 391 – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/496231 | | | |

|  |
| --- |
| **Дополнительная литература:** |
| 1. Голов Р.С., Балдин К.В. Инвестиционное проектирование: Учебник [Электронный ресурс]:Учебник. - Москва: Издательско-торговая корпорация "Дашков и К", 2018. - 368 – Режим доступа: https://znanium.com/catalog/product/415324 |
| 2. Трубилин А. И. Государственная инвестиционная политика:учебное пособие. - Санкт- Петербург: Лань, 2018. - 189 |
|  |
| **Перечень** **информационных** **технологий,** **включая** **перечень** **лицензионного** **программного** **обеспечения** **и** **информационных** **справочных** **систем,** **онлайн** **курсов,** **используемых** **при** **осуществлении** **образовательного** **процесса** **по** **дисциплине** |
| **Перечень лицензионного программного обеспечения:** |
|  |
| Astra Linux Common Edition. Договор № 1 от 13 июня 2018, акт от 17 декабря 2018. Срок действия лицензии - без ограничения срока. |
| МойОфис стандартный. Соглашение № СК-281 от 7 июня 2017. Дата заключения - 07.06.2017. Срок действия лицензии - без ограничения срока. |
| **Перечень информационных справочных систем, ресурсов информационно- телекоммуникационной сети «Интернет»:** |
| Справочно-правовая система Гарант. Договор № 58419 от 22 декабря 2015. Срок действия лицензии -без ограничения срока |
| Справочно-правовая система Консультант +. Договор № 163/223-У/2020 от 14.12.2020. Срок действия лицензии до 31.12.2021 |
| Аннотацию подготовил: Рахмеева И.И. |

**ТЕМЫ КУРСОВОЙ РАБОТЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Дисциплина | Управление инвестиционными проектами |
| Направление подготовки | 21.03.02 Землеустройство и кадастры |
| Профиль | Землеустройство и инвестиционное проектирование |

1. Содержание и особенности нормативно – правовых актов, регулирующих инвестиционную деятельность в РФ, региональные и муниципальные правовые акты
2. Инвестиционная деятельность субъектов РФ и формы ее реализации
3. Инвестиционный климат и оценка инвестиционной привлекательности субъектов РФ
4. Управление инвестиционным климатом и повышение инвестиционной привлекательности субъектов РФ
5. Формирование и реализация государственной инвестиционной политики в сфере иностранных инвестиций в РФ
6. Формирование и реализация государственной инвестиционной политики в сфере науки и высоких технологий
7. Инвестиционная деятельность РФ и ее регулирование на современном этапе развития экономики
8. Стимулирующая роль нормативно – правовых актов в целях проведения технологической модернизации экономики
9. Содержание категорий «инвестиционная привлекательность», «потенциал», «риски»
10. Классификационные признаки инвестиционной привлекательности в РФ и в зарубежной практике
11. Показатели оценки инвестиционной привлекательности, используемые в международных и региональных рейтингах
12. Методические подходы к оценке инвестиционной привлекательности
13. Методика консалтингового агентства «Эксперт-РА». Оценка рейтинга регионов РФ
14. Нормативно-правовые основы регулирования иностранных инвестиций
15. Виды иностранных инвестиций и наиболее эффективная сфера их вложений в экономику РФ
16. Инструменты и факторы привлечения иностранных инвестиций с позиций эффективности для экономики РФ
17. Меры государственного регулирования притока иностранных инвестиций для технологической модернизации экономики РФ
18. Особенности стратегического планирования инвестиционной деятельности в МО
19. Управление инвестиционными проектами в регионе и повышение роли регионального менеджмента
20. Региональные инвестиционные фонды, источники их формирования и выбор эффективного использования
21. Основные механизмы повышения инвестиционной привлекательности субъектов РФ
22. Актуальные проблемы и тенденции землеустроительной отрасли
23. Формирование инвестиционной стратегии региона.
24. Государственная промышленная политика и инструменты ее реализации
25. Организационно – правовые и экономические основы государственной инвестиционной политики РФ
26. Маркетинговая стратегия при разработке инвестиционного проекта
27. Отраслевые особенности и их влияние на инвестиционную деятельность
28. Международный опыт стратегического управления инвестиционным развитием регионов
29. Методология землеустроительного проектирования и создания землеустроительной документации
30. Стадии, участники, факторы инвестиционных процессов в регионах и на территориях со специальным статусом
31. Организация и источники финансирования инвестиционных стратегий развития регионов
32. Цели государственного финансирования капитальных вложений
33. Цели, основные этапы разработки и реализации инвестиционной стратегии развития регионов
34. Разработка инвестиционной программы как фактор повышения эффективности инвестиционной политики региона
35. Технологии землеустроительных работ
36. Нормативное регулирование землеустроительного проектирования