|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Аннотация** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Рабочей программы дисциплины** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Кафедра региональной, муниципальной экономики и управления  |  |  |
| Дисциплина  | Основы кадастра недвижимости  |  |  |
| Направление подготовки  | 21.03.02 Землеустройство и кадастры  |  |  |
| Профиль  | Землеустройство и инвестиционное проектирование  |  |  |
| Объем дисциплины  | 5 з.е  |  |  |
| Формы промежуточной аттестации  | Экзамен |  |  |
| **Краткое** **содержание** **дисциплины**   |
|  |  |  |
|  |
| Тема | Наименование темы |  |
| Тема 1. | Актуальность, цели, задачи, структура курса (ПК-6) |  |
| Тема 2. | История развития кадастра недвижимости (ПК-7) |  |
| Тема 3. | Законодательство в области ведения кадастра недвижимости, государственногокадастрового учета, градостроительства, в жилищной сфере (ПК-8) |  |
| Тема 4. | Методы создания и развития государственной геодезической сети, картографии,дистанционного зондирования, межведомственного взаимодействия (ПК-7) |  |
| Тема 5. | Порядок осуществления кадастрового деления территории РФ (ПК-7) |  |
| Тема 6. | Принципы, требования и порядок ведения кадастра недвижимости. Типовые ошибкипри ведении кадастра недвижимости. (ПК-6) |  |
| Тема 7. | Кадастровая документация: понятие, виды, структура (ПК-6) |  |
| Тема 8. | Порядок предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН в части государственногокадастрового учета объектов. Административные регламенты Росреестра попредоставлению государственных услуг (ПК-6) |  |
| Тема 9. | Особенности осуществления муниципального земельного контроля с цельюобеспечения достоверности сведений кадастра недвижимости (ПК-8) |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Список** **литературы**   |
|  |  |  |  |  |  |
| **Основная литература:** |
|  1. Свитин В.А. Теоретические основы кадастра [Электронный ресурс]:Учебное пособие. -Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2020. - 256 с. – Режим доступа:https://znanium.com/catalog/product/1090546 |
|
|  2. Миклашевская О. В., Сизов А. П. Основы кадастра недвижимости [Электронныйресурс]:Учебник. - Москва: КноРус, 2022. - 175 с. – Режим доступа: https://book.ru/book/941135 |
|  3. Буров М. П. Планирование, нормирование и организация землеустроительных икадастровых работ [Электронный ресурс]:Учебник. - Москва: КноРус, 2022. - 315 с. – Режимдоступа: https://book.ru/book/942527 |
|  4. Фокин С. В., Шпортько О. Н. Основы кадастра недвижимости [Электронныйресурс]:Учебное пособие. - Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2022. - 225 –Режим доступа: https://znanium.com/catalog/product/1857218 |
|  |  |  |  |  |  |
| **Дополнительная литература:** |

|  |
| --- |
|  1. Саушкина Н.В. Государственная регистрация и учет земель [Электронный ресурс]:Учебноепособие. - Волгоград: ФГБОУ ВПО Волгоградский государственный аграрный университет, 2019. -84 с. – Режим доступа: https://znanium.com/catalog/product/1087901 |
|  2. Сулин М. А., Быкова Е. Н., Павлова В. А. Кадастр недвижимости и мониторингземель:учебное пособие. - Санкт-Петербург: Лань, 2020. - 366 |
|  3. Пылаева А. В. Модели и методы кадастровой оценки недвижимости [Электронныйресурс]:Учебное пособие для вузов. - Москва: Юрайт, 2022. - 153 – Режим доступа:https://urait.ru/bcode/492582 |
|  4. Пылаева А. В. Основы кадастровой оценки недвижимости [Электронный ресурс]:Учебноепособие для вузов. - Москва: Юрайт, 2022. - 196 – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/492512 |
|  |
| **Перечень** **информационных** **технологий,** **включая** **перечень** **лицензионного** **программного** **обеспечения** **и** **информационных** **справочных** **систем,**  **онлайн** **курсов,** **используемых** **при** **осуществлении** **образовательного** **процесса** **по** **дисциплине**   |
|  |
| **Перечень лицензионного программного обеспечения:** |
|  |
| Astra Linux Common Edition. Договор № 1 от 13 июня 2018, акт от 17 декабря 2018. Срок действия лицензии - без ограничения срока.  |
| МойОфис стандартный. Соглашение № СК-281 от 7 июня 2017. Дата заключения - 07.06.2017. Срок действия лицензии - без ограничения срока.  |
|  |
| **Перечень информационных справочных систем, ресурсов информационно-****телекоммуникационной сети «Интернет»:** |
| Справочно-правовая система Консультант +. Срок действия лицензии до 31.12.2023    |
| Справочно-правовая система Гарант. Договор № 58419 от 22 декабря 2015. Срок действия лицензии -без ограничения срока   |
|  |
| Аннотацию подготовил: Антипин И.А.  |

.