|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Аннотация** | | |  |
| **Рабочей программы дисциплины** | | |  |
|  |  |  |  |
| Кафедра региональной, муниципальной экономики и управления | | | |
| Дисциплина | | Основы экономического анализа недвижимости | |
| Направление подготовки | | 21.03.02 Землеустройство и кадастры | |
| Профиль | | Землеустройство и инвестиционное проектирование | |
| Объем дисциплины | | 3 з.е | |
| Формы промежуточной аттестации | | Экзамен, Контрольная работа | |
| **Краткое** **содержание** **дисциплины** | | | |
| Тема | Наименование темы | | |
| Тема 1. | Сущность и общая классификация недвижимости. Недвижимость как объект экономического анализа. | | |
| Тема 2. | Операции с недвижимостью в жилищной сфере. | | |
| Тема 3. | Приватизация государственного и муниципального недвижимого имущества. | | |
| Тема 4. | Аренда недвижимости. Залог недвижности. | | |
| Тема 5. | Основы экономического анализа недвижимости. Инвестиционные проекты в сфере недвижимости. | | |
| Тема 6. | Доходность объекта недвижимости. | | |
| Тема 7. | Анализ и учет экономических рисков в рамках реализации инвестиционных проектов в сфере недвижимости. | | |
| Тема 8. | Процессы и способы управления недвижимостью в рамках реализации инвестиционного проекта. | | |
|  |  |  |  |
| **Список** **литературы** | | | |
|  |  |  |  |
| **Основная литература:** | | | |
| 1. Савельева Е.А. Экономика и управление недвижимостью [Электронный ресурс]:Учебное пособие. - Москва: Вузовский учебник, 2020. - 336 – Режим доступа: https://znanium.com/catalog/product/1085897 | | | |
| 2. Бусов В. И., Поляков А. А. Управление недвижимостью: теория и практика [Электронный ресурс]:Учебник Для академического бакалавриата. - Москва: Юрайт, 2022. - 517 – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/507297 | | | |
| 3. Асаул А. Н., Загидуллина Г. М. Экономика недвижимости [Электронный ресурс]:Учебник для вузов. - Москва: Юрайт, 2022. - 353 – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/492939 | | | |
| 4. Бердникова В. Н. Экономика недвижимости [Электронный ресурс]:Учебник и практикум для вузов. - Москва: Юрайт, 2022. - 147 – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/490404 | | | |
| **Дополнительная литература:** | | | |
| 1. Котляров М. А. Основы девелопмента недвижимости [Электронный ресурс]:Монография. - Москва: Юрайт, 2022. - 160 – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/493134 | | | |
|  |  |  |  |
| **Перечень** **информационных** **технологий,** **включая** **перечень** **лицензионного** **программного** **обеспечения** **и** **информационных** **справочных** **систем,**  **онлайн** **курсов,** **используемых** **при** **осуществлении** **образовательного** **процесса** **по** **дисциплине** | | | |

|  |
| --- |
| **Перечень лицензионного программного обеспечения:** |
|  |
| Astra Linux Common Edition. Договор № 1 от 13 июня 2018, акт от 17 декабря 2018. Срок действия лицензии - без ограничения срока. |
| МойОфис стандартный. Соглашение № СК-281 от 7 июня 2017. Дата заключения - 07.06.2017. Срок действия лицензии - без ограничения срока. |
| **Перечень информационных справочных систем, ресурсов информационно- телекоммуникационной сети «Интернет»:** |
| Справочно-правовая система Гарант. Договор № 58419 от 22 декабря 2015. Срок действия лицензии -без ограничения срока |
| Справочно-правовая система Консультант +. Договор № 163/223-У/2020 от 14.12.2020. Срок действия лицензии до 31.12.2021 |
| Аннотацию подготовил: Лукашенок Т.Р. |