|  |  |
| --- | --- |
|  **Аннотация** |  |
|  **Рабочей программы дисциплины** |  |
|  |  |  |  |
| Кафедра региональной, муниципальной экономики и управления  |
| Дисциплина  | Основы экономического анализа недвижимости  |
| Направление подготовки  | 21.03.02 Землеустройство и кадастры  |
| Профиль  | Землеустройство и инвестиционное проектирование  |
| Объем дисциплины  | 3 з.е  |
| Формы промежуточной аттестации  |  Экзамен, Контрольная работа |
| **Краткое** **содержание** **дисциплины**   |
|  Тема |  Наименование темы |
|  Тема 1. |  Сущность и общая классификация недвижимости. Недвижимость как объект экономического анализа. |
|  Тема 2. |  Операции с недвижимостью в жилищной сфере. |
|  Тема 3. |  Приватизация государственного и муниципального недвижимого имущества. |
|  Тема 4. |  Аренда недвижимости. Залог недвижности. |
|  Тема 5. |  Основы экономического анализа недвижимости. Инвестиционные проекты в сфере недвижимости. |
|  Тема 6. |  Доходность объекта недвижимости. |
|  Тема 7. |  Анализ и учет экономических рисков в рамках реализации инвестиционных проектов в сфере недвижимости. |
|  Тема 8. |  Процессы и способы управления недвижимостью в рамках реализации инвестиционного проекта. |
|  |  |  |  |
| **Список** **литературы**   |
|  |  |  |  |
|  **Основная литература:** |
|  1. Савельева Е.А. Экономика и управление недвижимостью [Электронный ресурс]:Учебное пособие. - Москва: Вузовский учебник, 2020. - 336 – Режим доступа: https://znanium.com/catalog/product/1085897 |
|  2. Бусов В. И., Поляков А. А. Управление недвижимостью: теория и практика [Электронный ресурс]:Учебник Для академического бакалавриата. - Москва: Юрайт, 2022. - 517 – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/507297 |
|  3. Асаул А. Н., Загидуллина Г. М. Экономика недвижимости [Электронный ресурс]:Учебник для вузов. - Москва: Юрайт, 2022. - 353 – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/492939 |
|  4. Бердникова В. Н. Экономика недвижимости [Электронный ресурс]:Учебник и практикум для вузов. - Москва: Юрайт, 2022. - 147 – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/490404 |
|  **Дополнительная литература:** |
|  1. Котляров М. А. Основы девелопмента недвижимости [Электронный ресурс]:Монография. - Москва: Юрайт, 2022. - 160 – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/493134 |
|  |  |  |  |
| **Перечень** **информационных** **технологий,** **включая** **перечень** **лицензионного** **программного** **обеспечения** **и** **информационных** **справочных** **систем,**  **онлайн** **курсов,** **используемых** **при** **осуществлении** **образовательного** **процесса** **по** **дисциплине**   |

|  |
| --- |
|  **Перечень лицензионного программного обеспечения:** |
|  |
| Astra Linux Common Edition. Договор № 1 от 13 июня 2018, акт от 17 декабря 2018. Срок действия лицензии - без ограничения срока.  |
| МойОфис стандартный. Соглашение № СК-281 от 7 июня 2017. Дата заключения - 07.06.2017. Срок действия лицензии - без ограничения срока.  |
|  **Перечень информационных справочных систем, ресурсов информационно- телекоммуникационной сети «Интернет»:** |
| Справочно-правовая система Гарант. Договор № 58419 от 22 декабря 2015. Срок действия лицензии -без ограничения срока   |
| Справочно-правовая система Консультант +. Договор № 163/223-У/2020 от 14.12.2020. Срок действия лицензии до 31.12.2021    |
| Аннотацию подготовил: Лукашенок Т.Р.  |