|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Аннотация** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Рабочей программы дисциплины** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Кафедра региональной, муниципальной экономики и управления  |  |  |
| Дисциплина  | Основы экономического анализа недвижимости  |  |  |
| Направление подготовки  | 21.03.02 Землеустройство и кадастры  |  |  |
| Профиль  | Землеустройство и инвестиционное проектирование  |  |  |
| Объем дисциплины  | 3 з.е  |  |  |
| Формы промежуточной аттестации  | Экзамен |  |  |
| **Краткое** **содержание** **дисциплины**   |
|  |  |  |
|  |
| Тема | Наименование темы |  |
| Тема 1. | Сущность и общая классификация недвижимости. Недвижимость как объектэкономического анализа. (ПК-8) |  |
| Тема 2. | Операции с недвижимостью в жилищной сфере. (ПК-4) |  |
| Тема 3. | Приватизация государственного и муниципального недвижимого имущества. (ПК-4) |  |
| Тема 4. | Аренда недвижимости. Залог недвижности. (ПК-5) |  |
| Тема 5. | Основы экономического анализа недвижимости. Инвестиционные проекты в сференедвижимости. (ПК-4) |  |
| Тема 6. | Доходность объекта недвижимости. (ПК-5) |  |
| Тема 7. | Анализ и учет экономических рисков в рамках реализации инвестиционных проектовв сфере недвижимости. (ПК-5) |  |
| Тема 8. | Процессы и способы управления недвижимостью в рамках реализацииинвестиционного проекта. (ПК-5) |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Список** **литературы**   |
|  |  |  |  |  |  |
| **Основная литература:** |
|  1. Савельева Е.А. Экономика и управление недвижимостью [Электронный ресурс]:Учебноепособие. - Москва: Вузовский учебник, 2020. - 336 – Режим доступа:https://znanium.com/catalog/product/1085897 |
|
|  2. Бусов В. И., Поляков А. А. Управление недвижимостью: теория и практика [Электронныйресурс]:учебник для академического бакалавриата. - Москва: Юрайт, 2022. - 517 с – Режим доступа:https://urait.ru/bcode/507297 |
|  3. Асаул А. Н., Загидуллина Г. М., Люлин П. Б., Сиразетдинов Р. М. Экономика недвижимости[Электронный ресурс]:учебник для вузов. - Москва: Юрайт, 2022. - 353 с – Режим доступа:https://urait.ru/bcode/492939 |
|  4. Бердникова В. Н. Экономика недвижимости [Электронный ресурс]:Учебник и практикумдля вузов. - Москва: Юрайт, 2022. - 147 – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/490404 |
|  |  |  |  |  |  |
| **Дополнительная литература:** |
|  1. Котляров М. А. Основы девелопмента недвижимости [Электронный ресурс]:Монография. -Москва: Юрайт, 2022. - 160 – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/493134 |
|
|  |  |  |  |  |  |
| **Перечень** **информационных** **технологий,** **включая** **перечень** **лицензионного** **программного** **обеспечения** **и** **информационных** **справочных** **систем,**  **онлайн** **курсов,** **используемых** **при**   |

|  |
| --- |
| **осуществлении** **образовательного** **процесса** **по** **дисциплине**   |
|  |
| **Перечень лицензионного программного обеспечения:** |
|  |
| Astra Linux Common Edition. Договор № 1 от 13 июня 2018, акт от 17 декабря 2018. Срок действия лицензии - без ограничения срока.  |
| МойОфис стандартный. Соглашение № СК-281 от 7 июня 2017. Дата заключения - 07.06.2017. Срок действия лицензии - без ограничения срока.  |
|  |
| **Перечень информационных справочных систем, ресурсов информационно-****телекоммуникационной сети «Интернет»:** |
| Справочно-правовая система Консультант +. Срок действия лицензии до 31.12.2023    |
| Справочно-правовая система Гарант. Договор № 58419 от 22 декабря 2015. Срок действия лицензии -без ограничения срока   |
|  |
| Аннотацию подготовил: Лукашенок Т.Р.  |

.