|  |  |
| --- | --- |
|  **Аннотация** |  |
|  **Рабочей программы дисциплины** |  |
|  |  |  |  |
| Кафедра региональной, муниципальной экономики и управления  |
| Дисциплина  | Мониторинг недвижимости  |
| Направление подготовки  | 21.03.02 Землеустройство и кадастры  |
| Профиль  | Землеустройство и инвестиционное проектирование  |
| Объем дисциплины  | 6 з.е  |
| Формы промежуточной аттестации  |  Экзамен, Контрольная работа |
| **Краткое** **содержание** **дисциплины**   |
|  Тема |  Наименование темы |
|  Тема 1. |  Теоретические основы мониторинга недвижимости |
|  Тема 2. |  Государственный мониторинг земель |
|  Тема 3. |  Рынок недвижимости как объект мониторинга |
|  Тема 4. |  Методология мониторинга рынка недвижимости |
|  Тема 5. |  Исследование внешней среды рынка недвижимости |
|  Тема 6. |  Мониторинг объектов и рынка жилой недвижимости |
|  Тема 7. |  Мониторинг объектов и рынка коммерческой недвижимости |
|  Тема 8. |  Мониторинг рынка земельных участков |
|  |  |  |  |
| **Список** **литературы**   |
|  |  |  |  |
|  **Основная литература:** |
|  1. Комаров С. И., Рассказова А. А. Прогнозирование и планирование использования земельных ресурсов и объектов недвижимости [Электронный ресурс]:Учебник для вузов. - Москва: Юрайт, 2020. - 298 – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/455135 |
|  2. Мониторинг недвижимости. Курс лекций. Лекция 1. Теоретические основы мониторинга недвижимости [Электронный ресурс]:. - Екатеринбург: [б. и.], 2020. - 1 – Режим доступа: http://lib.wbstatic.usue.ru/202009/290.mp4 |
|  3. Мониторинг недвижимости. Курс лекций. Лекция 2. Государственный мониторинг земель и технический мониторинг недвижимости [Электронный ресурс]:. - Екатеринбург: [б. и.], 2020. - 1 – Режим доступа: http://lib.wbstatic.usue.ru/202009/291.mp4 |
|  4. Мониторинг недвижимости. Курс лекций. Лекция 3. Экономический (аналитический) мониторинг рынка недвижимости [Электронный ресурс]:. - Екатеринбург: [б. и.], 2020. - 1 – Режим доступа: http://lib.wbstatic.usue.ru/202009/293.mp4 |
|  **Дополнительная литература:** |
|  1. Аймалетдинов Т.А., Гриценко В.И. Потребительские тренды на рынке недвижимости [Электронный ресурс]:Монография. - Москва: Национальное агентство финансовых исследований, 2019. - 64 – Режим доступа: https://znanium.com/catalog/product/1031308 |
|  2. Слезко В.В., Слезко Е. В. Землеустройство и управление землепользованием [Электронный ресурс]:Учебное пособие. - Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2020. - 221 – Режим доступа: https://znanium.com/catalog/product/1069171 |
|  3. Сулин М. А., Быкова Е. Н., Сулин М. А. Кадастр недвижимости и мониторинг земель:учебное пособие. - Санкт-Петербург: Лань, 2020. - 366 |

|  |
| --- |
| **Перечень** **информационных** **технологий,** **включая** **перечень** **лицензионного** **программного** **обеспечения** **и** **информационных** **справочных** **систем,**  **онлайн** **курсов,** **используемых** **при** **осуществлении** **образовательного** **процесса** **по** **дисциплине**   |
|  **Перечень лицензионного программного обеспечения:** |
|  |
| Astra Linux Common Edition. Договор № 1 от 13 июня 2018, акт от 17 декабря 2018. Срок действия лицензии - без ограничения срока.  |
| МойОфис стандартный. Соглашение № СК-281 от 7 июня 2017. Дата заключения - 07.06.2017. Срок действия лицензии - без ограничения срока.  |
|  **Перечень информационных справочных систем, ресурсов информационно- телекоммуникационной сети «Интернет»:** |
| Справочно-правовая система Гарант. Договор № 58419 от 22 декабря 2015. Срок действия лицензии -без ограничения срока   |
| Справочно-правовая система Консультант +. Договор № 163/223-У/2020 от 14.12.2020. Срок действия лицензии до 31.12.2021    |
| Аннотацию подготовил: Титовец А.Ю.  |