|  |  |
| --- | --- |
| **Аннотация** |  |
| **Рабочей программы дисциплины** |  |
|  |  |  |  |
| Дисциплина  | Мониторинг недвижимости  |
| Направление подготовки  | 21.03.02 Землеустройство и кадастры  |
| Профиль  | Землеустройство и инвестиционное проектирование  |
| Объем дисциплины  | 6 з.е  |
| Формы промежуточной аттестации  | Экзамен, контрольная работа  |
| Кафедра землеустройства и управления недвижимостью  |
| **Краткое** **содержание** **дисциплины**  |
| Тема | Наименование темы |
| Тема 1. | Теоретические основы мониторинга недвижимости |
| Тема 2. | Государственный мониторинг земель |
| Тема 3. | Рынок недвижимости как объект мониторинга |
| Тема 4. | Методология мониторинга рынка недвижимости |
| Тема 5. | Исследование внешней среды рынка недвижимости |
| Тема 6. | Мониторинг объектов и рынка жилой недвижимости |
| Тема 7. | Мониторинг объектов и рынка коммерческой недвижимости |
| Тема 8. | Мониторинг рынка земельных участков |
|  |  |  |  |
| **Список** **литературы**  |
|  |  |  |  |
| **Основная литература:** |
| 1. Бусов В. И., Поляков А. А. Управление недвижимостью: теория и практика. [Электронный ресурс]:учебник для академического бакалавриата : для студентов вузов, обучающихся по экономическим направлениям и специальностям. - Москва: Юрайт, 2019. - 517 – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/425211 |
| 2. Нуреев Р.М. Курс микроэкономики. [Электронный ресурс]:Учебник. - Москва: ООО "Юридическое издательство Норма", 2017. - 624 с. – Режим доступа: https://znanium.com/catalog/product/754620 |
| 3. Комаров С. И., Рассказова А. А. Прогнозирование и планирование использования земельных ресурсов и объектов недвижимости. [Электронный ресурс]:Учебник для вузов. - Москва: Юрайт, 2020. - 298 – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/455135 |
| 4. Мониторинг недвижимости. Лекция 1. Теоретические основы мониторинга недвижимости. [Электронный ресурс]:. - Екатеринбург: [б. и.], 2020. - 1 – Режим доступа: http://lib.wbstatic.usue.ru/202009/290.mp4 |
| 5. Мониторинг недвижимости. Лекция 2. Государственный мониторинг земель и технический мониторинг недвижимости. [Электронный ресурс]:. - Екатеринбург: [б. и.], 2020. - 1 – Режим доступа: http://lib.wbstatic.usue.ru/202009/291.mp4 |
| 6. Мониторинг недвижимости. Лекция 3. Экономический (аналитический) мониторинг рынка недвижимости. [Электронный ресурс]:. - Екатеринбург: [б. и.], 2020. - 1 – Режим доступа: http://lib.wbstatic.usue.ru/202009/293.mp4 |
| **Дополнительная литература:** |

|  |
| --- |
| 1. Богданов В. Л., Баденко В. Л., Гарманов В. В., Осипов Г. К. Управление землепользованием. [Электронный ресурс]:учебное пособие. - Санкт-Петербург: Издательство Санкт-Петербургского государственного университета, 2017. - 298 – Режим доступа: https://znanium.com/catalog/product/999947 |
| 2. Аймалетдинов Т. А., Гриценко В. И., Долгова О. А., Хакимова А. А. Социология. Статистика. Публикации. Отраслевой обзор. [Вып.] № 4 (16). Потребительские тренды на рынке недвижимости. [Электронный ресурс]:. - Москва: Издательство НАФИ, 2019. - 64 – Режим доступа: https://znanium.com/catalog/product/1031308 |
| 3. Тарбаев В. А., Шмидт И. В., Царенко А. А. Техническая инвентаризация объектов недвижимости. [Электронный ресурс]:учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 "Землеустройство и кадастры" (квалификация (степень) "бакалавр"). - Москва: ИНФРА-М, 2020. - 170 – Режим доступа: https://znanium.com/catalog/product/1065822 |
| 4. Слезко В. В., Слезко Е. В. Землеустройство и управление землепользованием. [Электронный ресурс]:Учебное пособие. - Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2020. - 221 с. – Режим доступа: https://znanium.com/catalog/product/1069171 |
| 5. Сулин М. А., Быкова Е. Н., Павлова В. А. Кадастр недвижимости и мониторинг земель.:учебное пособие. - Санкт-Петербург: Лань, 2020. - 366 |
|  |
| **Перечень** **информационных** **технологий,** **включая** **перечень** **лицензионного** **программного** **обеспечения** **и** **информационных** **справочных** **систем,** **онлайн** **курсов,** **используемых** **при** **осуществлении** **образовательного** **процесса** **по** **дисциплине**  |
| **Перечень лицензионного программного обеспечения:** |
|  |
| Astra Linux Common Edition. Договор № 1 от 13 июня 2018, акт от 17 декабря 2018. Срок действия лицензии - без ограничения срока.  |
| МойОфис стандартный. Соглашение № СК-281 от 7 июня 2017. Дата заключения - 07.06.2017. Срок действия лицензии - без ограничения срока.  |
| **Перечень информационных справочных систем, ресурсов информационно- телекоммуникационной сети «Интернет»:** |
| Справочно-правовая система Консультант +. Договор № 163/223-У/2020 от 14.12.2020. Срок действия лицензии до 31.12.2021    |
| Справочно-правовая система Гарант. Договор № 58419 от 22 декабря 2015. Срок действия лицензии -без ограничения срока   |
| Аннотацию подготовил: Титовец А.Ю.  |