|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Аннотация** | | |
| **Рабочей программы междисциплинарного курса** | | |
| Междисциплинарный курс | | МДК.01.01 Управление территориями и недвижимым имуществом |
| Специальность | | 21.02.05 Земельно-имущественные отношения |
| Объем междисциплинарного курса | | 236 часов |
| Формы промежуточной аттестации | | Зачет с оценкой |
| Колледж | | |
| **Краткое** **содержание** **междисциплинарного** **курса** | | |
| Тема | Наименование темы | |
| Тема 1. | Государственное управление территориями | |
| Тема 2. | Основы управления недвижимостью | |
| Тема 3. | Facility management (управление службами жизнеобеспечения здания). | |
| Тема 4. | Концепция управления объектами коммерческой недвижимости | |
| Тема 5. | Экономика недвижимости | |
| Тема 6. | Операции с недвижимостью | |
| Тема 7. | Риски в управлении недвижимости | |
| Тема 8. | Страхование и налогообложение объектов недвижимости | |
| Тема 9. | Рынок недвижимости | |
| Тема 10. | Правовые основы управления недвижимостью | |
| Тема 11. | Экспертиза и инспектирование инвестиционного процесса | |
| Тема 12. | Контроль и надзор в сфере недвижимости | |
| Тема 13. | Управляющие и девелоперские компании на рынке недвижимости | |
| Тема 14. | Маркетинг в управлении недвижимостью | |
|  |  |  |
| **Список** **литературы** | | |
|  |  |  |
| **Основная литература:** | | |
| 1. Слезко В. В., Слезко Е. В. Землеустройство и управление землепользованием [Электронный ресурс]:Учебное пособие. - Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2020. - 221 – Режим доступа: https://znanium.com/catalog/product/1053862 | | |
| 2. Гровер Р. .., Соловьев М. М. Управление недвижимостью [Электронный ресурс]:Учебник Для СПО. - Москва: Юрайт, 2020. - 347 – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/455658 | | |
| 3. Прокофьев С. Е., Рождественская И. А. Управление территориями. Крупные города [Электронный ресурс]:Учебник и практикум Для СПО. - Москва: Юрайт, 2022. - 322 – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/495650 | | |
| 4. Максимов С. Н., Каражакова Д. А. Управление недвижимым имуществом [Электронный ресурс]:Учебник и практикум Для СПО. - Москва: Юрайт, 2022. - 457 – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/497339 | | |
| 5. Максимов С. Н. Управление территориями и недвижимым имуществом (экономика недвижимости) [Электронный ресурс]:Учебное пособие Для СПО. - Москва: Юрайт, 2022. - 423 – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/495586 | | |

|  |
| --- |
| **Дополнительная литература:** |
| 1. Савельева Е.А. Экономика и управление недвижимостью [Электронный ресурс]:Учебное пособие. - Москва: Вузовский учебник, 2020. - 336 – Режим доступа: https://znanium.com/catalog/product/1085897 |
| 2. Гровер Р. .., Соловьев М. М. Управление недвижимостью. Международный учебный курс [Электронный ресурс]:Учебник для вузов. - Москва: Юрайт, 2020. - 347 – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/451292 |
| 3. Экономика недвижимости. Курс лекций. Лекция 1. Сущность и общая классификация недвижимости [Электронный ресурс]:. - Екатеринбург: [б. и.], 2020. - 1 – Режим доступа: http://lib.wbstatic.usue.ru/202009/132.mp4 |
| 4. Экономика недвижимости. Курс лекций. Лекция 2. Основные элементы рынка недвижимости [Электронный ресурс]:. - Екатеринбург: [б. и.], 2020. - 1 – Режим доступа: http://lib.wbstatic.usue.ru/202009/133.mp4 |
| 5. Экономика недвижимости. Курс лекций. Лекция 3. Операции с недвижимостью в жилищной сфере [Электронный ресурс]:. - Екатеринбург: [б. и.], 2020. - 1 – Режим доступа: http://lib.wbstatic.usue.ru/202009/134.mp4 |
| 6. Талонов А. В., Атаманова Н. А. Управление недвижимостью [Электронный ресурс]:Учебник для вузов. - Москва: Юрайт, 2021. - 411 – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/487489 |
|  |
| **Перечень** **информационных** **технологий,** **включая** **перечень** **лицензионного** **программного** **обеспечения** **и** **информационных** **справочных** **систем,**  **онлайн** **курсов,** **используемых** **при** **осуществлении** **образовательного** **процесса** **по** **дисциплине** |
| **Перечень лицензионного программного обеспечения:** |
|  |
| Astra Linux Common Edition. Договор № 1 от 13 июня 2018, акт от 17 декабря 2018. Срок действия лицензии - без ограничения срока. |
| МойОфис стандартный. Соглашение № СК-281 от 7 июня 2017. Дата заключения - 07.06.2017. Срок действия лицензии - без ограничения срока. |
| **Перечень информационных справочных систем, ресурсов информационно- телекоммуникационной сети «Интернет»:** |
| Справочно-правовая система Гарант. Договор № 58419 от 22 декабря 2015. Срок действия лицензии -без ограничения срока |
| Справочно-правовая система Консультант +. Договор № 163/223-У/2020 от 14.12.2020. Срок действия лицензии до 31.12.2021 |
| Аннотацию подготовил: Е.М. Бразилевская |