|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Аннотация** | |  |
| **Рабочей программы практики** | |  |
| **Вид** **практики** | УП.02.01 Учебная практика | |
| **Специальность** | 21.02.05 Земельно-имущественные отношения | |
| **Объем** **практики** | 36 часов, 1 нед. | |
| **Формы** **промежуточной** **аттестации** | Зачет с оценкой | |
| Колледж | | |
| **Краткое** **содержание** **практики** | | |
| **Часть** **ОПОП** | Обязательная практика (предусмотренная ФГОС) | |
| **Способы** **проведения** **практик** **(соответствии** **с** **положением** **университета** **о** **практической** **подготовке)** | стационарная | |
| **Формы** **проведения** **практик**  **(соответствии** **с** **положением** **университета** **о** **практической** **подготовке)** | Концентрированно | |
| **Цель** **практики** | Целью учебной практики является формирование у обучающихся умений, приобретение первоначального практического опыта, формирование общих и профессиональных компетенций, комплексное освоение студентами основного вида профессиональной деятельности, на которые ориентирована программа, для готовности к решениям профессиональных задач.  Практика направлена на выполнение обучающимися определенных видов работ в части освоения основного вида профессиональной деятельности "Осуществление кадастровых отношений", связанных с будущей профессиональной деятельностью и направленных на формирование, закрепление, развитие компетенции специальности.  Результатом освоения программы учебной практики является овладение обучающимся следующего вида профессиональной деятельности "Осуществление кадастровых отношений"  В результате прохождения учебной практики обучающийся должен:  уметь:  - формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости;  - осуществлять кадастровую деятельность;  - выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета;  - составлять межевой план с графической и текстовой частями;  - организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом;  - проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения;  - формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра;  - оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ; | |

|  |  |
| --- | --- |
|  | - владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости");  иметь практический опыт в:  - ведения кадастровой деятельности |
| **Краткое** **содержание** **совместного** **рабочего** **графики** **и** **индивидуального** **задания.**  **Основные** **мероприятия** | **Вид** **оценочного** **средства**  **(документ** **по** **выполнению** **мероприятия)** |
| Информация о руководителях практики | Отчет ч.1 |
| Инструктажи | Отчет ч.2 |
| Краткая характеристика места практики | Отчет ч.3 |
| Описание алгоритма выполнения инд. задания | Отчет ч.4  Аналитическая справка  Решение практического кейса |
| Документы, которые обучающийся представляет по окончании практики | 1. Совместный рабочий график проведения практики  2. Индивидуальное задание  3. Отчет о выполнении совместного рабочего графика и  индивидуального задания |
| **При** **организации** **практики** **возможно/** **не** **возможно** **применение** **ДОТ** | Применяются ДОТ  (порядок применения ДОТ указан в индивидуальном задании) |
| **Список** **литературы** | |
|  |  |
| **Основная литература:** | |
| 1. Пылаева А. В. Модели и методы кадастровой оценки недвижимости. [Электронный ресурс]:Учебное пособие Для СПО. - Москва: Юрайт, 2020. - 153 – Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/453864> | |
| 2. Васильева Н. В. Кадастровый учет и кадастровая оценка земель. [Электронный ресурс]:Учебное пособие Для СПО. - Москва: Юрайт, 2020. - 149 – Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/451572> | |
| 3. Пылаева А. В. Основы кадастровой оценки недвижимости. [Электронный ресурс]:Учебное пособие Для СПО. - Москва: Юрайт, 2020. - 124 – Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/453876> | |
| 4. Комаров С. И., Рассказова А. А. Прогнозирование и планирование использования земельных ресурсов и объектов недвижимости. [Электронный ресурс]:Учебник для вузов. - Москва: Юрайт, 2020. - 298 – Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/455135> | |
| 5. Крассов О.И. Земельное право. [Электронный ресурс]:Учебник. - Москва: ООО "Юридическое издательство Норма", 2021. - 560 – Режим доступа: <https://znanium.com/catalog/product/1222949> | |
| 6. Варламов А.А., Гальченко С. А. Кадастровая деятельность. [Электронный ресурс]:Учебник. - Москва: Издательство "ФОРУМ", 2021. - 279 – Режим доступа: <https://znanium.com/catalog/product/1234132> | |
| 7. Васильева Н. В. Кадастровый учет и кадастровая оценка земель.:учебное пособие для СПО : для студентов образовательных учреждений среднего профессионального образования. - Москва: Юрайт, 2017. - 149 | |
| **Дополнительная литература:** | |

|  |
| --- |
| 1. Корнилова У. В., Мельников Н. Н. Правовое регулирование ограничений оборотоспособности земельных участков. [Электронный ресурс]:Монография. - Москва: ИНФРА-М, 2019. - 109 – Режим доступа: <https://znanium.com/catalog/product/972348> |
| 2. Фокин С. В., Шпортько О. Н. Основы кадастра недвижимости. [Электронный ресурс]:учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» (квалификация (степень) «бакалавр»). - Москва: ИНФРА-М, 2019. - 225 – Режим доступа: <https://znanium.com/catalog/product/981255> |
| 3. Галиновская Е. А. Применение земельного законодательства: проблемы и решения. [Электронный ресурс]:научно-практическое пособие. - Москва: ИНФРА-М, 2019. - 270 – Режим доступа: <https://znanium.com/catalog/product/982650> |
| 4. Болтанова Е. С. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации (постатейный). [Электронный ресурс]:научное издание. – Москва: РИОР: ИНФРА-М, 2019. - 412 – Режим доступа: <https://znanium.com/catalog/product/1013425> |
| 5. Прорвич В.А. Оценка урбанизированных земель. [Электронный ресурс]:Учебное пособие. - Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2019. - 775 – Режим доступа: <https://znanium.com/catalog/product/1027751> |
| 6. Тарбаев В. А., Шмидт И. В., Царенко А. А. Техническая инвентаризация объектов недвижимости. [Электронный ресурс]:учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 "Землеустройство и кадастры" (квалификация (степень) "бакалавр"). - Москва: ИНФРА-М, 2020. - 170 – Режим доступа: <https://znanium.com/catalog/product/1065822> |
| 7. Буров М.П. Планирование и организация землеустроительной и кадастровой деятельности. [Электронный ресурс]:Учебник. - Москва: Издательско-торговая корпорация "Дашков и К", 2020. - 366 – Режим доступа: <https://znanium.com/catalog/product/1091148> |
| 8. Краснова И.О., Мисник Г.А. Практика разрешения земельных споров. [Электронный ресурс]:Практическое пособие. - Москва: Российский государственный университет правосудия, 2019. - 172 – Режим доступа: <https://znanium.com/catalog/product/1194825> |
|  |
| **Перечень** **информационных** **технологий,** **включая** **перечень** **лицензионного** **программного** **обеспечения** **и** **информационных** **справочных** **систем,** **онлайн** **курсов,** **используемых** **при** **осуществлении** **образовательного** **процесса** **по** **дисциплине** |
| **Перечень лицензионного программного обеспечения:** |
|  |
| Astra Linux Common Edition. Договор № 1 от 13 июня 2018, акт от 17 декабря 2018. Срок действия лицензии - без ограничения срока. |
| МойОфис стандартный. Соглашение № СК-281 от 7 июня 2017. Дата заключения - 07.06.2017. Срок действия лицензии - без ограничения срока. |
| **Перечень информационных справочных систем, ресурсов информационно- телекоммуникационной сети «Интернет»:** |
| Справочно-правовая система Консультант +. Договор № 163/223-У/2020 от 14.12.2020. Срок действия лицензии до 31.12.2021 |
| Справочно-правовая система Гарант. Договор № 58419 от 22 декабря 2015. Срок действия лицензии -без ограничения срока |
| Аннотацию подготовил: М.В. Зырянова |